

Executive Summary

1. The application site is on Lots 670 S.A (Part), 670 S.F (Part), 670 RP(Part), 671 RP (Part) and 685 RP (Part) in D.D. 112 and Adjoining Government Land, Lin Fa Tei, Shek Kong, Yuen Long, New Territories.
2. The site falls within the “Village Type Development” (“V”) zone under the approved Shek Kong Outline Zoning Plan (OZP) No. S/YL-SK/9.
3. The applied use is “Temporary Animal Boarding Establishment (Kennel)” for a Period of 3 Years.
4. The site area is about 2,214 m² including 392.8 m² of Government Land.
5. A total of 18 structures (total floor area of about 561.7 m²) are proposed on the site for covered cages, storerooms, kennel, office, reception use.
6. Operation hours are 24 hours every day (including Sundays and Public Holidays).
7. No visual and drainage adverse impacts are expected.
8. There are 6 nos. of previous approved planning applications.

行政摘要

1. 申請地點位於新界元朗石崗蓮花地第 112 約地段第 670 號 A 分段(部分)、第 670 號 F 分段(部分)、第 670 號餘段(部分)、第 671 號餘段(部分)及第 685 號餘段(部分)和毗連政府土地。
2. 申請地點位處於石崗分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-SK/9 的「鄉村式發展」用途地帶。
3. 申請用途為臨時動物寄養所(犬舍)(為期 3 年)。
4. 申請面積約為 2,214 平方米。當中包括 392.8 平方米的政府土地。
5. 申請地點擬議提供 18 個構築物(總樓面面積約為 561.7 平方米)作有蓋狗籠、儲物室、犬舍、辦公室及接待處用途。
6. 申請地點每天 24 小時營業(星期日公眾假期照常營業)。
7. 申請不會帶來視覺和排水的不良影響。
8. 申請地點有 6 個曾經獲批的規劃申請。